



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Одинадцята сесія VI скликання
Р І Ш Е Н Н Я

16.11.2012

м. Ужгород

№ 545

**Про Обласну програму забезпечення
молоді житлом на 2013-2017 роки**

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію і придбання) житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки», з метою вирішення житлової проблеми молодих сімей, поліпшення демографічної ситуації та активізації житлового будівництва обласна рада **в и р і ш и л а :**

1. Затвердити Обласну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки (додається).

2. Головному фінансовому управлінню (Лазар П. Д.), управлінню містобудування та архітектури (Пігуляк М. М.) облдержадміністрації при формуванні показників проектів обласного бюджету на 2013 рік і наступні роки передбачати окремим рядком кошти для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла.

3. Рекомендувати райдержадміністраціям, міськвиконкомам передбачати у проектах бюджетів і програм соціально-економічного розвитку на 2013-2017 роки фінансове забезпечення пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету (Брензович В. І.).

Голова ради



І. Балога

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
16.11.2012 №545

Обласна програма
забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки

Загальні засади

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпечення населення області житлом і, як наслідок, наявна потреба населення у поліпшенні своїх житлових умов особливо молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Завдання держави має полягати в ефективному використанні доступних бюджетних ресурсів для підтримки будівельної галузі. Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення асигнувань з державного та місцевого бюджету дозволить вирішити гостру потребу забезпечення громадян житлом.

Враховуючи складність житлової проблеми та визнаючи безумовний пріоритет держави, виникає необхідність залучення до її вирішення не тільки державних інституцій, але й населення, інших суб'єктів ринкових відносин, а також координації та підтримки роботи в цілому на рівні обласної ради та обласної державної адміністрації. Вирішення поставленого завдання передбачається здійснювати програмним засобом.

У Закарпатській області за станом на 1 січня 2011 року на квартирному обліку перебували 856 молодих сімей.

У період з 2002 до 2012 року відповідно до обласної програми забезпечення молоді житлом за рахунок державного та місцевих бюджетів передбачалося виділити кошти для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 70,7 млн. гривень, фактично спрямовано 36,22 млн. гривень, за рахунок яких збудовано 23,4 тисячі квадратних метрів житла.

За час реалізації механізму Програми свої житлові умови покращили 259 молодих сімей та одиноких молодих громадян з них багатодітних сімей - 43. Введено в експлуатацію 26 житлових будинків.

У період з 2004 до 2012 року діяв механізм часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків. Часткову компенсацію було надано 409 молодим сім'ям.

На сьогодні існує кілька способів розв'язання проблеми.

Один із способів надає право громадянам одержувати державну підтримку для будівництва житла при наявності перебування громадян на квартирному обліку, як таких, що потребують поліпшення житлових умов зокрема, через Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249.

Програма «Доступне житло» орієнтована на усіх громадян, що потребують житло відповідно до законодавства без акцентування державної підтримки категорії – молодим сім'ям, що є недоліком і не дає змогу реалізації адресного підходу стосовно молодих громадян.

Механізм забезпечення сімей доступним житлом вимагає наявності значної частини власних коштів, проте у більшості сімей з дітьми кошти на внесення своєї частки вартості житла відсутні, у зв'язку з чим результат забезпечення молодих сімей житлом за Програмою доступного житла є малоефективним.

Наступним, більш оптимальним, вважається спосіб розроблення і виконання Державної програми забезпечення молоді житлом, що дасть змогу більше ефективно впровадити механізм забезпечення житлом, забезпечить економічну доступність розвитку будівельної галузі та сприятиме появі позитивних тенденцій у динаміці змін демографічної ситуації країни.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

- зменшення вартості будівництва житла для молоді;

- встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, які працюють в селах і селищах та які уклали трудовий договір з підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, - 20 кв. метрів на сім'ю;

- розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Характеристику Програми відображено у паспорті (додаток 1 до Програми).

Мета програми

Головною метою програми є створення належних умов для розв'язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.

Основними завданнями та заходами Програми є :

Вдосконалення системи пільг та розвиток різних умов та видів пільгового молодіжного житлового кредитування, що дасть змогу інвестиційному ресурсу держави забезпечити молоді сім'ї та одиноких молодих громадян, зареєстрованих згідно із законодавством у Закарпатському регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд

сприяння молодіжному житловому будівництву» та потребують поліпшення житлових умов, необхідно збудувати до 2017 року 14,7 тис. кв. метрів житла та подолати житлову проблему в області, на що спрямована Програма;

створення відповідних умов щодо спорудження житла для молодих сімей у сільській місцевості, насамперед молодих спеціалістів;

створення ефективних фінансового-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для молоді;

здешевлення вартості будівництва за рахунок формування організаційних засад;

удосконалення розвитку системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів та інших форм).

Завдання і заходи з виконання Програми наведені у додатку 2.

Очікувані результати, ефективності Програми

Успішне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом 235 молодих сімей та одиноких молодих громадян, збудувати 14,7 тис. кв. метрів житла.

Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню їх житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в країні.

Прогнозний обсяг потреби у забезпеченні житлом сімей та одиноких молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у розрізі регіонів, наведено у додатку 3.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів та інших, не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання Програми необхідні кошти в сумі 76,6 млн. гривень.

Прогнозні обсяги та джерела фінансування наведені у додатку 4.

ПАСПОРТ

Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013– 2017 роки

Найменування Програми	Обласна Програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки
Підстава для розроблення Програми	Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584
Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації спільно із Закарпатським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”.
Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації районні державні адміністрації, міськвиконкоми
Мета і основні завдання Програми	Створення належних умов для розв'язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.
Основні заходи Програми	Створення відповідних умов щодо спорудження житла для молодих сімей у сільській місцевості, насамперед молодих спеціалістів. Створення ефективних фінансового-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для молоді. Здешевлення вартості будівництва за рахунок формування організаційних засад. Удосконалення розвитку системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів та інших форм).
Строки реалізації Програми	2013 – 2017 роки
Фінансове забезпечення Програми	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми становить 76,6 млн. грн., з них: коштів обласного бюджету – 12,53 млн. грн.; коштів міських та районних бюджетів – 10,47 млн. грн.; коштів інших джерел – 7,6 млн. грн.

Завдання та заходи

З виконання Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки

3 виконання Обласної програми забезпечення молодих сімей та одиноких громадян житлом										У тому числі за роками					
Найменування завдання	Найменування показника	Значення показника					Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування (державний, місцевий бюджет, інші)	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань, млн. гривень	2013	2014	2015	2016	2017
		За роками													
		Усього	2013	2014	2015	2016									
1. Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких громадян житлом	Кількість наданих кредитів	200	33	63	31	33	40	Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі-Фонд)	Державний бюджет Обласний бюджет Міські та районні бюджети Інші джерела	42,3	13,32	6,04	7,02	8,9
										12,53	3,84	1,95	2,11	2,52	
										10,47	3,4	1,55	1,7	2,12	
										7,6	2,41	1,17	1,27	1,48	
	Кількість сімей та одиноких молодих громадян, які отримали компенсації відсоткових ставок кредитів комерційних банків	35	6	11	5	6	7	Компенсація відсоткових ставок кредитів комерційних банків, що надаються молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації. Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі-Фонд)	Державний бюджет	3,7	1,14	0,98	0,6	0,38



В.Закурений

Перший заступник голови ради

В. Закурений



Перший заступник голови

**Прогнозні обсяги потреби у залученні коштів для фінансування
Обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки за
рахунок бюджетних коштів та позабюджетних джерел**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, млн. гривень	У тому числі за роками				
		2013	2014	2015	2016	2017
Державний бюджет	46,0	7,62	14,46	7,02	7,62	9,28
Обласний бюджет	12,53	2,11	3,84	1,95	2,11	2,52
Міські та районні бюджети	10,47	1,7	3,4	1,55	1,7	2,12
Інші джерела	7,6	1,27	2,41	1,17	1,27	1,48
Всього	76,6	12,7	24,11	11,69	12,7	15,4

Перший заступник голови ради



В. Закурений